

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie LIITE 4: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteet

Keskusta (101)
Ristisuo (003)

Asianumero: 244Dno-2025-474





Keskusta (101) Ristisuo (003).....	1
Nähtävilläolon aikana saapunut palaute.....	2
Saapuneet lausunnot	3
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	3
Telia Finland Oyj	4
Suomen Erillisverkot Oy.....	4
Väylävirasto	5
Pohjoispohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö	10
Pohjoispohjanmaan museo – arkeologia.....	11
Kempeleen Vesihuolto Oy	12
Oulun seudun ympäristötoimi	13
Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	14

Nähtävilläolon aikana saapunut palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.10.2025-14.11.2025. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Oulun seudun ympäristötoimi ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyysivät 13.11.2025 lisäaikaa lausuntojen antamiseen. Lisäaikaa lausunnon antamiseen myönnettiin kummallekin viranomaistaholle 21.11.2025 asti.

Aineistosta saapui yhdeksän (9) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta:

- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Telia Finland Oyj
- Väylävirasto
- Suomen erillisverkot Oy
- Pohjois-Pohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö
- Pohjois-Pohjanmaan museo – arkeologia
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinvoima-, liikenne- ja ympäristövirasto



Saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos



Pohjois-Pohjanmaan
pelastuslaitos



Pohde
Pohjois-Pohjanmaan
hyvinvointialue

1

LAUSUNTO
21.10.2025

Kempeleen kaupunki
tekniset palvelut/kaavoitus
PL 12

90441 Kempele

Viite: Ilmoitus 9.10.2025

LAUSUNTO KEMPELEEN URANUKSENTIEN ASEMAKAAVAAN MUUTOSTA JA LAAJENNUSTA KOSKEVASTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kempeleen kunta on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle ilmoituksen Uranuksentien kaavamuutoksen ja -laajennuksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Suunnittelualue sijoittuu Keskustan tilastoalueelle ja Ristisuon pienalueelle rautatien, Linnunradan ja Komeetantien väliselle alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle yksi suurempi tontti nykyisen neljän erillisen tontin sijaan terminaalin rakentamiselle. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikennejärjestelyä tarvittavissa määrin.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa.

Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa asemakaavaluonnoksesta.

POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS

Saila Kauppinen
erityisasiantuntija



Telia Finland Oyj

Hei

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueella on Telia Finland Oyj:n tietoliikennekaapeleita ja varausputkia, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Teliaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa: production-desk@teliacompany.com

Telian kaapelikartat ja kaapeliennäytöt maastoon voi tilata osoitteesta www.johtotietopankki.fi.

Terveisin

Teemu Mustonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

Suomen Erillisverkot Oy

Hei

Viitaten lausuntopyyntöönne 10.10.2025 koskien Kempeleen Uranuksentien kaavamuutoksesta ja -laajennuksesta - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

Ystävällisin terveisin
Suomen Erillisverkot Oy
erillisverkot.fi



Turvallisuus tehdään yhdessä



Väylävirasto



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (5)

30.10.2025

VÄYLÄ/7344/Vv-08.06.02/2025

Kempeleen kunta

kirjaamo@kempele.fi

Viite: lausuntopyyntö 8.10.2025

Lausunto Uranuksentien asemakaavamuutos ja laajennus

Väylävirasto on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Keskustan tilastoalueelle (101) ja Ristisuon (003) pienalueelle rautatien, Linnunradan ja Komeetantien väliselle alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 10 ha. Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 3056, 3057 ja niihin liittyviä katu-, viher- sekä maa- ja metsätalousalueita, sekä kiinteistön 244-401-14-646 asemakaavoittamatonta osaa. Asemakaavan muutoksella Kempeleen kunnan tavoitteena on mahdollistaa alueelle yksi suurempi tontti nykyisen neljän erillisen tontin sijaan terminaalin rakentamiselle. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikennejärjestelyä tarvittavissa määrin.

Suunnittelualue rajautuu lännessä sähköistettyyn Ylivieska-Kemijärvi -rataan.

Väylävirasto muistuttaa seuraavista asioista, jotka tulee huomioida asemakaavan laadinnassa.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Kaavan aineistossa on Liminka-Oulu kaksoisraidehankkeen yhteydessä tehdyt melu- ja tärinäselvitykset. Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuksista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee osoittaa tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Lisätietoja aiheesta on saatavilla Ympäristöministeriön ohjeesta Melun- ja tärinätorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:28, <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165049>).

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja



rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AF_{max}). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.

Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pm}). Selvityksen mukaan runkomelutason ei tulisi ylittää asuinhuoneistoissa, hoito- ja sosiaalihuollon laitoksissa tai majoitustiloissa tasoa 35 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 30 dB). Kokoontumis- ja opetustiloissa runkomelutason ei tulisi ylittää tasoa 35 dB ja toimisto-, kauppa-, näyttelytiloissa sekä museoissa vastaavasti tasoa 45 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 40 dB). Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinävaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puollitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).

Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään ja runkomeluun liittyviä suosituksia. Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009). Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.



Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja värinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja värinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja värinätorjunnan kustannuksiin.

Radan läheisyyteen rakentaminen

Rautatien läheisyyteen asemakaavoitettavasta rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Rakentamisessa on lisäksi huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet rakennusten rakentamiseen, käyttöön sekä kunnossapitoon. Radan läheisyyteen sijoitettavien rakennusten tulee sijoittua kaikkineen rakenteineen rautatiealueen ulkopuolelle. Lisäksi rakennusten tulee olla lähtökohtaisesti sekä rakennettavissa että kunnossapidettävissä täysin korttelialueen puolelta. Kaikki rautatiealueelta tehtävät rakennusten rakentamisen ja elinkaaren aikaiset toimenpiteet ovat mahdollisia vain Väyläviraston kanssa tehtävän sopimuksen perusteella (ratalaki 36 §) ja raideliikenteen ehdoilla. Asemakaavassa rakennusalat tulee osoittaa siten, että rakennukset ovat sekä rakennettavissa että kunnossapidettävissä täysin oman korttelialueen puolelta eikä rautatiealuetta ole tarvetta käyttää korttelialueen tarpeisiin.

Radan stabiliteetti

Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle reunimmaisen raiteen keskilinjasta. Suoja-aluetta koskettavat ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Myös suoja-alueen ulkopuolella tehtävillä töillä voi olla haitallisia vaikutuksia radan rakenteisiin. Radan läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä, louhimista) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on tällöin huomioitava rakennusten jatkosuunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti. Lisäksi mahdolliset louhinnat tulee suunnitella ja toteuttaa Väyläviraston louhintaohjeen mukaisesti (Louhintatyöt rautatien läheisyydessä, Liikenneviraston ohjeita 23/2013 https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo_2013-23_louhintatyot_rautatien_web.pdf).

Väyläviraston geotekninen asiantuntija Hannu Siira (029 534 3363, hannu.siira@vayla.fi) antaa lisätietoja ja hyväksyy tehdyt selvitykset ja suunnitelmat.

Sähkörata



Kaikessa radan läheisyyteen sijoittuvassa rakentamisessa on huomioitava sähköradan turvaetäisyydet ja niiden aiheuttamat rajoitukset rakennusten rakentamiseen, kunnossapitoon ja käyttöön. Sähköradan rakenteissa kulkee hengenvaarallinen 25 000 V jännite. Henkilöiden tulee pysytellä kaikissa olosuhteissa vähintään 2 metrin etäisyydellä jännitteisistä osista (myös sähköratapylväissä sijaitsevasta paluujohtimesta) ja työkonereiden on pysyteltävä vähintään 3 metrin etäisyydellä jännitteisistä osista.

Nostolaitteen käyttö

Mahdollisista nostotöistä on aina laadittava nostosuunnitelma, joka on toimitettava Väyläviraston kommenteille hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Nostosuunnitelma tulee toimittaa Väyläviraston osoitteeseen, kirjaamo@vayla.fi.

Mikäli rakennustöissä käytetään nostolaitetta ja jos nostolaitteen työskentelyalue ulottuu viittä metriä lähemmäksi sähköistetyin radan jännitteisiä rakenteita tai paluujohtinta, on sen käytölle haettava lupa sähkölaitteiston käytön johtajalta. Tarkempi ohjeistus asiasta on Väyläviraston Sähkörataohjeissa.

Rakennusten jatkosuunnittelussa on huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet uudisrakennusten rakentamiseen ja kunnossapitoon (mm. nostokaluston käyttö). Sähköradan läheisyydessä työskenneltäessä ja laitteita sijoitettaessa on noudatettava seuraavia ohjeita (tai niiden kulloinkin voimassa olevia uusimpia versioita): Radanpidon turvallisuusohjeita (TURO, Väyläviraston ohjeita 111/2023), Sähkörataohjeet (Liikenneviraston ohjeita 7/2016) https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo_2016-07_sahkorataohjeet_web.pdf, Ratatekniset ohjeet osa 5 Sähköistetty rata (Liikenneviraston ohjeita 23/2018) https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo_2018-23_rato5_web.pdf, Rautatiealueelle tulevien kiinteiden laitteiden ja rakenteiden maadoitussuunnittelu (Liikenneviraston ohjeita 3/2010) https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo_2010-13_rautatiealueelle_tulevien_web.pdf ja ohje ulkopuolisista maadoituksista sähköradan läheisyydessä RHK B13/2004 (Yleisohje johdoista ja kaapeleista Ratahallintokeskuksen alueella, Liite 4). Väyläviraston ohjeet ovat ladattavissa osoitteesta: <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/OL/rautatieohjeet.pdf>

Hulevedet

Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee varmistua, että alueella muodostuvat hulevedet eivät valkeuta radan kuivatusta tai aiheuta haittaa radan rakenteille. Uusilla kortteli- ja katualueilla muodostuvia sade- ja kuivatusvesiä ei saa lähtökohtaisesti johtaa radan kuivatusjärjestelmiin. Tarkastelut on tehtävä ohjeen Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu (Väyläviraston ohjeita 93/2023) mukaisesti. Väylävirasto huomauttaa, että ajantasainen ohje on aina tarkistettava ohjeluetelosta Väyläviraston verkkosivuilta (<https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluetelo>).

Uuden rakentamisen seurauksena lisääntyvät hulevedet, myös rankkasateet huomioon ottaen, ei saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Tarpeen mukaan



selvitettävä muutokset virtaamissa ja tarvittavat toimenpiteet. Mikäli uusia hulevesiä johdetaan radan alittavan rummun kautta, tulee selvittää rummun kapasiteetin riittävyys. Tarvittaessa on toteutettava viivytysaltaita tai lisättävä rummun kapasiteettia. Vastuu kustannuksista on kunnalla/alueen toteuttajalla.

Alueen rakentumisen myötä hulevesien muodostuminen alueella tulee lisääntymään. Väylävirasto muistuttaa hankealueen kuivatuksen tärkeydestä. Myös ylivuoto- ja tyhjennysvesien johtaminen on suunniteltava hyvin. Kaavatyön yhteydessä on tarpeen tarkastella alueella muodostuvien hulevesien viivytystarvetta ja vesien pois johtamista alueelta. Hulevesien johtamisesta teiden tai ratojen sivuojiin on sovittava erikseen.

Kaksoisraide

Asemakaavan laadinnassa on huomioitava Liminka-Oulu kaksoisraiteen ratasuunnitelma.

Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Emmi Tourunen ja esitellyt kiinteistöasiantuntija Ilkka Nissinen.*



Pohjoispohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö



OULUN MUSEO-
JA TIEDEKESKUS

Lausunto
OUKA/13577/10.02.01/2025

1(2)

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut/Kaavoitus
PL 12, 90441 Kempele
kirjaamo@kempele.fi

Viite Asemakaavan muutos ja laajennus, Uranuksentie nähtävillä 15.10.-14.11.2025

Asia **KEMPELE, asemakaavan muutos ja laajennus, Uranuksentie, korttelit 3056 ja 3057, kiinteistö 244-401-14-646 osallistumis- ja arviointisuunnitelma / rakennettu kulttuuriympäristö**

Kempeleen kunta on asettanut nähtäville asemakaavan muutoksen ja laajennuksen / Uranuksentien osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on nähtävillä 15.10.-14.11.2025. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskusta-alueella rautatien ja valtatie 8 välisellä alueella Linnunradan ja Komeetantien välisellä alueella. Suunnittelualueen koko on noin 10 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle yksi suurempi tontti nykyisen neljän erillisen tontin sijaan terminaalin rakentamiseksi. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikennejärjestelyjä tarvittavissa määrin.

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1.-3. sekä voimaan määrätty energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmäkartassa (18.1.2022) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja se sijaitsee Oulun seudun laatukäytävän alueella (kk-5) sekä vähittäiskaupan suuryksiköiden kehittämisalueella (kma). Suunnittelualueella on voimassa Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040, jossa alue on työpaikka-alue (TP) ja Oulun seudun laatukäytävän aluetta. Alueen pohjois- ja itäreuna on viheraluetta, jossa kulkee kaavaan merkitty vesiuoma. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa Ristisuo/Zatelliitti (kv 1.2.2021 §3) alueella on kolme teollisuusrakentamisen tonttia (TY), pumppaamo (ET) ja alueen pohjois- ja itäreunassa Zatelliitin puisto, jonka keskelle on merkitty ohjeellinen hulevesiallas (w-h). Alueen luoteisosaan on merkitty suojaviheralue (EV).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään tehdyt selvitykset, joihin kaavahanke nojautuu. Tarvittaessa kaavaprosessin aikana laaditaan lisäselvityksiä. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse arvokkaita maisema-alueita tai merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Uranuksentien asemakaavamuutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.



Pohjoispohjanmaan museo – arkeologia



OULUN MUSEO-
JA TIEDEKESKUS

Lausunto
OUKA/13577/10.02.01/2025

1(2)

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / kaavoitus
PL 12
90441 Kempele
(kirjaamo@kempele.fi)

Viite Lausuntopyyntönnö 8.10.2025

Asia **KEMPELE Uranuksentien asemakaavamuutos ja -laajennus, OAS / arkeologia**

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien Uranuksentien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (n. 10 ha) sijaitsee Kempeleen Keskustan/Ristisuon tilasto- ja pienalueella (101/003) rajautuen rautatien, Linnunradan ja Komeetantien väliselle alueelle. Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 3056, 3057 ja niihin liittyviä katu-, viher- sekä maa- ja metsätalousalueita, sekä kiinteistön 244–401–14–646 asemakaavoittamatonta osaa. Kaavan tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että alueelle syntyy neljän pienemmän teollisuustontin sijaan yksi iso teollisuustontti. Kaavassa tarkastellaan myös verkoston siirtotarpeita.

Suunnittelualue on kuulunut arkeologisen inventoinnin piiriin Kempeleen arkeologisen perusinventoinnin yhteydessä vuonna 2005. Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännöks *Kuusela* (muinaisjäännostunnus 244040001) sijaitsee noin 480 metriä hankealueesta etelään. Suunnittelualueen eteläpuolella noin 75 metrin etäisyydellä sijaitsee rautakautinen löytöpaikka *Asemanseutu* (1000048840), joka on todettu irtolöytöpaikaksi.

Museo arvioi, että suunnittelualue ei ole maastoltaan potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Karttatarkastelun perusteella myös historiallisen ajan asutus on syntynyt alueelle melko myöhäisessä vaiheessa. Maanmittauslaitoksen 5p laserkeilausaineiston perusteella alueella ei ole maanpäälle erottuvia rakenteluita tai anomaliaita, jotka viittaisivat alueella sijaitseviin ennestään tuntemattomiin muinaisjäännöksiin. Tätä kaavaa varten arkeologiset selvitykset ovat siten riittävät. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännöskirjastoon viitaten. Viittauksessa tulee mainita päivämäärä, milloin tieto on tarkistettu muinaisjäännöskirjastosta.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Uranuksentien asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.



Kempeleen Vesihuolto Oy



Kurikkatie 14, 90440 KEMPELE
(08) 8828 300

LAUSUNTO

14.11.2025

Kempeleen kunta
kirjaamo@kempele.fi, kaavoitus@kempele.fi

VIITE: 244Dno-2025-474
Uranuksentien kaavamuutos ja laajennus


Kempeleen Vesihuolto oy:n lausunto

Alueella sijaitsee Kempeleen Vesihuolto oy:n vesi- ja jätevesiputkia sekä jätevesipumppaamo.

Olemassa olevat vesihuoltorakenteet pitäisi pyrkiä säilyttämään niiltä osin kuin se on mahdollista. Säilyville vesihuoltolinjoille olisi kaavaan merkittävä johtoaluevaraukset.

Kaavoitus ja Kempeleen Vesihuolto oy:n henkilökunta on käynyt viestinvaihtoa mahdollisesti käytöstä poistettavien vesihuoltolinjojen korvaavista rakentamisreiteistä.


Harri Lahtinen
verkostopäällikkö





Oulun seudun ympäristötoimi



**OULUN SEUDUN
YMPÄRISTÖTOIMI**

Lausunto

sivu 1 (1)

OUKA/13577/10.02.01/2025

19.11.2025



Kempeleen kunta
Tekniset palvelut/kaavoitus
PL 12,
90441 Kempele
kirjaamo@kempele.fi

Lausunto Uranuksentien kaavamuutos ja laajennus 244Dno-2025-474

Ympäristötoimen lausunto

Ympäristötoimen näkemyksen mukaan OAS-vaiheessa on selvitetty jo hyvin ympäristönäkökulmasta asioita. Luontoselvitys (Ramboll, Zateeliitin asemakaava – alueen luontoselvitys 6.10.2020) tulee kuitenkin päivittää kattamaan nyt kaavoitettava alue, sillä sen katsotaan vanhentuvan jo ennen luonnosvaihetta. Muut tuoreemmat luontoselvitykset eivät ole kattaneet kaavoitettavaa aluetta riittävästi, vaan ne on tehty pääasiassa kaavoitettavan alueen ulkopuolelta. Alueella on tapahtunut myös muutoksia luontoselvityksen teon jälkeen.

Ympäristötoimi ottaa tarvittaessa kantaa muihin asioihin luonnosvaiheessa.

Toimivalta

Oulun kaupungin hallintosäännön 26.1. §:n mukaan Oulun seudun ympäristötoimi - liikelaitoksen johtokunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Hallintosäännön § 22 mukaan liikelaitoksen johtaja käyttää puhevaltaa liikelaitoksen johtokunnan puolesta ja antaa lausunto- ja tuomioistuimille ja muille viranomaisille. Oulun seudun ympäristötoimi - liikelaitoksen ympäristöjohtaja on delegoinut lausuntojen antamisen viranomaisille tai muille tahoille ympäristö- ja/tai terveysvaikutuksiltaan vähäisistä ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista ympäristönsuojelupäällikölle (27.2.2023 § 24).

Lisätietoja asiasta antaa ympäristötarkastaja Heidi Autio p. 040 774 9035

Jonna Hakala
ympäristönsuojelupäällikkö



Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)

21.11.2025

POPELY/2894/2025

Kempeleen kunta

Kunnan kirjaamo kirjaamo@kempele.fi (sähköisesti)

Lausuntopyyntö 9.10.2025

URANUKSENTIEN KAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS), LAUSUNTO

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Kempeleessä on tullut vireille Uranuksentien asemakaavamuutos ja -laajennus. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa logistiikkakeskuksen rakentaminen alueelle.

OAS:ssa ei oltu käsitelty hanketta koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT). VAT:et tulee avata kaavaselostuksessa ja arvioida hankkeen suhde niihin tavoitekohtaisesti. Lisäksi asemakaavahankkeesta käytiin kahta toisistaan poikkeavaa nimitystä. Hankkeen nimikäytäntö tulisi selkeyden vuoksi yhtenäistää kaava-aineistossa.

Maakuntakaavoituksen osalta ELY-keskus ei suosittele enää käyttämään nimitystä kokonismaakuntakaava, sillä Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavalla viitataan jo kokonaan kumoutuneeseen, vuonna 2005 vahvistettuun maakuntakaavaan. Osallisuutteloa tulee päivittää valmisteluvaiheessa, sillä valtion aluehallintouudistuksessa ELY-keskukset lakkaavat ja Lupa- ja valvontavirasto sekä liikenneasioissa osallisena oleva Pohjois-Suomen elinvoimakeskus aloittavat toimintansa 1.1.2026. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan museon nimi on muuttunut Oulun museoksi.

Selvitysten osalta ELY-keskus toteaa, että vuoden 2020 luontoselvityksessä kaava-alueen itäosassa olevan uuden hulevesikosteikon katsottiin voivan kehittyä viitasammakolle soveltuvaksi elinympäristöksi. Lisäksi ratahankkeeseen kuuluvassa liito-orava- ja viitasammakoselvityksessä todettiin (s. 24), että Liminka-Oulu-välillä "alueelle sijoittuu runsaasti oja, joita viitasammakot voivat käyttää liikkumiseen, näin ollen viitasammakon teppaamista ei jatkossa voida täysin poissulkea." Keväällä 2024 Maconin tekemässä luontoselvityksessä selvitysalueeseen sisältyi hankealueen eteläosan asemakaavoittamaton peltoalue, mutta esimerkiksi viitasammakoselvityskäynneillä hankealueella ei käyty maastossa selvittämässä viitasammakoita eivätkä kuuntelu-/selvitysolosuhteet (kellonajat, säätila) olleet viitasammakoselvitykselle ihanteelliset eikä hulevesikosteikko sisällynyt selvitysalueeseen. Näin ollen ELY-keskus katsoo, että eteläosan peltoalueen ojustolla (erityisesti junaradan huoltotien viereinen mahdollinen oja)



sekä itäosan puistoalueen hulevesikosteikolla tulee tehdä täydentävä viitasammakkoselvitys. Ojasto voi toimia mm. viitasammakon kulkureittinä. Lisäksi korttelialueelta tulee laatia hulevesiselvitys; hulevedet tultaneen johdamaan hulevesikosteikolle, joten hulevesien laadulla ja määrällä voi olla vaikutusta alueen mahdollisiin luontoarvoihin.

Liikenteen osalta ELY-keskus toteaa, että kaavaselistuksesta on tärkeä käydä esille hankkeen synnyttämä liikennetuotos, sen suuntautuminen ja sen vaikutukset mm. lähitöillä oleviin maantieliittymien järjestelyihin.

